

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 16

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-129 945,82
Жилищные услуги	424 396,20	397 887,83
Содержание жилого помещения	424 396,20	397 887,83
Коммунальные услуги	351 751,74	340 335,91
Обращение с ТКО	76 983,04	74 892,01
Отопление	53 725,32	50 400,52
Электроэнергия	221 043,38	215 043,38
Итого доход	776 147,94	738 223,74
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-37 924,20
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		308 146,88
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 376,50
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	3 500,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	6 000,00
Очистка кровель (сосульки, наледь, прочее), с испол.автовышки	*	10 300,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 620,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	4 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	3 200,00
Расходы на услуги банков	*	3 906,37
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	16 871,82
Содержание прилегающей территории	*	24 368,71
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	*	1 640,00
Уборка лестничных клеток	*	30 881,00
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	4 500,00
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	*	900,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	27 386,40
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	8 527,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	84 879,24
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	63 659,40
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		51 738,96
Выкашивание газонов	*	4 281,86
Дезинфекция подъездов	*	1 941,78
Замена/ремонт стояка ХВС	*	4 417,43
Окраска входной двери	*	572,23

Окраска дворового оборудования	*	1 132,00
Окраска металлоконструкций (стоек, перилл, вешало, качели)	*	818,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	4 704,81
Побелка бордюрного камня	*	1 450,25
Прочистка водостока кровли	*	3 000,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	6 500,00
Реконструкция системы водоотведения (стояк)	*	1 713,60
Ремонт дверей мелкий	*	500,00
Ремонт дворового оборудования	*	1 765,39
Ремонт автоматических пакетных выключателей	*	640,00
Ремонт кровли	*	2 115,00
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ	*	1 625,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	823,07
Смена крана шарового ф15мм	*	508,00
Смена крана шарового ф20мм	*	737,60
Смена светильников светодиодных (с датчиком движения)	*	4 268,60
Уборка мусора	*	1 640,00
Услуга автовышки	*	2 900,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	3 684,34
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		359 885,84
Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-129 868,03

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.